

## VESILAHDEN NARVAN tonttien arviointi

Myydyt tontit 1.1.2018 – 15.12.2020

- 3 myytyä tonttia Narvan keskustan asemakaava-alueella, kaikki Narvan joen ympäristössä
- Hinnat  
6,4€ / m<sup>2</sup>  
7,3€ / m<sup>2</sup>  
4,1€ / m<sup>2</sup>
- Keskiarvohinta 5,9€ / m<sup>2</sup>
- Tonttien koot olivat 2500m<sup>2</sup> – 3500m<sup>2</sup>

Kunnalla myynnissä olevat tontit ovat hieman pienempiä, joten neliöhinta voi olla toteutuneita kauppvoja hieman suurempi.

Tällä hetkellä Narvassa on myynnissä kunnan tonttien lisäksi samalla alueella yksi tontti, jonka neliöhinta on 14€ / m<sup>2</sup>, koko 1177m<sup>2</sup>. Kohteen hintaa laskettu lähiaikoina, ollut myynnissä pidemmän aikaa.

Arvio tonttien hinnaksi, jolla ne menisivät kaupaksi on 8€ /m<sup>2</sup>.

Jos tonttien hinnat saadaan houkuttelevaksi, alue alkaa kiinnostamaan niitä nuoria rakentajia, jotka rakentavat ensimmäistä taloan huokealla budjetilla. Silloin kuntaan saadaan työssä käyviä, perheellisiä nuoria ihmisiä. Narvassa kuitenkin on nuorille perheille aktiivinen, turvallinen kyläyhteisö, päivähoito, koulu ja kauppa lähellä.

Vesilahdella 16.12.2020

Taina Lamminmäki LKV  
Jouni Lamminmäki LKV  
Nordic Homes LKV  
Puh. 0400-836670  
[taina@lkv nordichomes.com](mailto:taina@lkv nordichomes.com)  
[www.nordichomeslkv.com](http://www.nordichomeslkv.com)

